

**Technische omschrijving DelftsHart “Gelukkig Slot”**

Woningtype: Minne (C) en Roos (D), veld 23

dd. 08-09-2017

---

**Inhoudsopgave**

1. Algemeen
2. Peil van de woning
3. Grondwerk
4. Buitenriolering en hemelwaterafvoer
5. Bestratingen
6. Erfafscheidingen
7. Beplanting
8. Fundering
9. Vloeren
10. Bouwmuren
11. Gevels
12. Gevelkozijnen
13. Buitendeuren
14. Daken
15. Binnenwanden
16. Binnenkozijnen en -deuren
17. Trappen
18. Plafond-, wand- en vloerafwerking
19. Keuken
20. Sanitair
21. Loodgieterswerk
22. Elektra
23. Telefoonvoorziening
24. Centrale antenne inrichting
25. Verwarmingsinstallatie / warmwatervoorziening
26. Mechanische ventilatie

Materialen en Kleurenstaat Exterieur

Materialen en Kleurenstaat Interieur

### **Duurzaam Bouwen**

De gemeente Delft heeft in het plan "Duurzaam Bouwen - plan van aanpak 2006" het belang uitgesproken dat zij toekent aan alle nieuw te bouwen woningen binnen haar gemeentegrenzen. De daarin gestelde eisen zijn ook van toepassing op het project "DelftsHart- Nieuw Geluk". Uitgangspunt daarbij is dat in alle fasen van het bouwproces de negatieve milieuaspecten zoveel mogelijk beperkt worden.

### **Energie Prestatie Coëfficiënt**

De energiezuinigheid van een woning wordt uitgedrukt in een zogenaamde 'energie prestatie coëfficiënt', kortweg EPC genoemd. Hoe lager het EPC-getal, hoe lager het energieverbruik. Volgens de normen, zoals deze van kracht zijn, moet deze EPC minimaal 0,4 zijn.

### **Rc-Waarde**

De Rc-waarde is een getal dat aangeeft in welke mate een constructie weerstand biedt tegen energie(=warmte)verliezen. Deze Rc-waarde wordt uitgedrukt in m<sup>2</sup>K/W en is volgens de normen ten tijde van het indienen van de omgevingsvergunning minimaal (4,5). Hoe hoger het getal, hoe beter de constructie weerstand biedt tegen warmteverliezen. In deze plannen wordt op de meeste posities in de woningen een hogere Rc-waarde gerealiseerd.

### **Keurmerk Hout**

Al het toegepaste hardhout is gecertificeerd (FSC / PEFC keurmerk 70%). Dat wil zeggen dat het hout dat wordt aangekocht met deze verklaring het proces steunt tot verbetering van het bosbeheer in de herkomstgebieden. Het is een bevestiging dat er verantwoord wordt omgesprongen met het oogsten van hout, waarbij wordt gezorgd voor een dusdanige vernieuwing van de houtvoorraden dat de desbetreffende bossen toenemen in plaats van afnemen.

### **Bouwbesluit**

In 1992 is door de overheid het Bouwbesluit ingevoerd om te komen tot het uniformeren van de bouwvoorschriften. Met dit besluit wordt aan gemeenten niet langer de bevoegdheid toegekend tot het stellen van nadere eisen. Verder zijn in het Bouwbesluit de 'functionele eisen' zoveel mogelijk omgebouwd tot 'prestatie eisen'. Dit heeft tot gevolg dat niet langer de weg waarlangs bouwtechnische kwaliteit wordt bereikt, maar de prestatie door de constructie en materialen geleverd, van primair belang is. Daarmee is de regellast voor de bouwparticipanten verminderd en de (rechts)zekerheid vergroot. Voor dit werk is het bouwbesluit 2012 van kracht.

Sinds het van kracht worden van het Bouwbesluit worden benamingen van vertrekken in de woning anders genoemd. De begrippen woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, onbenoemde ruimten en verkeersruimten. Hierna worden een aantal voorbeelden gegeven van de begripwijzigingen die van toepassing zijn op uw woning.



**Benaming Bouwbesluit**

Verblijfsruimte

Verkeersruimte

Onbenoemde ruimte

Bergruimte

Technische ruimte

Toiletruimte

Badruimte

**Benaming brochure / technische omschrijving**

woonkamer, keuken, slaapkamer

entree, hal, overloop

zolder, hobbyruimte (nader aangegeven ruimten in de woning)

garage, garderoberuimte

opstelplaats voor m.v.-unit, meterkast

toilet

badkamer, douche

## 1. Algemeen

Deze Technische Omschrijving en de verkoopbrochure zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meerdere of mindere kosten.

De indeling op de situatietekening van het openbaar terrein (paden, groen e.d.) is opgesteld aan de hand van de laatste gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de ondernemer.

De genoemde maten in de brochure en de Technische Omschrijving en bijlagen zijn 'circa' maten.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in de brochure opgenomen artist impressies. Deze tekeningen dienen enkel ter illustratie. De werkelijke kleuren van gevels, dakpannen en schilderwerk wordt bepaald aan de hand van de bemonsterde materialen.

De op tekening aangegeven schakelaars, lichtpunten, ventilatievoorzieningen en overige installaties zijn indicatief. De definitieve plaats en afmeting hiervan kan bij verdere uitwerking iets afwijken.

### Technische Omschrijving

Daar waar de term Technische Omschrijving staat, wordt bedoeld:

- Omschrijving;
- Kleuren- en materialenstaat interieur / exterieur.

### Van toepassing zijnde voorschriften

- Het Bouwbesluit
- De Gemeentelijke Bouwverordeningen van de gemeente
- Voorschriften en bepalingen, voor zover op de omschreven werken van toepassing, van Gemeentelijke Instellingen en Diensten en andere Publiekrechtelijke Lichamen, zoals:
  - Gemeentelijke Bouwtoezicht
  - Openbare Nutsbedrijven
  - Brandweer
- De bepalingen van Woningborg (garantie- en waarborgregeling 2016)

### Woningborg

Ongeacht hetgeen in deze Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, tenzij daarvan uitdrukkelijk en in overleg wordt afgeweken. Ingeval enige bepaling in deze Technische Omschrijving onverenigbaar c.q. nadeliger is voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. Bij tegenstrijdigheden tussen de Technische Omschrijving en de tekeningen prevaleert de technische omschrijving.

### Wijzigingen

In deze technische omschrijving is omschreven op welke wijze de woning standaard wordt samengesteld en afgewerkt. Afhankelijk van de door u gekozen koperswijzigingen kan hiervan afgeweken worden conform de omschrijving van deze koperswijzigingen (zie verder betreffende bijlage(n) van de koop- en aannemingsovereenkomst).

Tot een nader op te geven datum wordt u in de gelegenheid gesteld uw keuzes te bepalen t.a.v. in de technische omschrijving beschreven:

- tegelwerk
- sanitair
- keukeninrichting
- bouwkundige opties
- installatietechnische opties.

### **2. Peil van de woning**

Het peil -P- van waaruit de hoogten zijn aangegeven komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning.

De bestrating van de woning ter plaatse van de entree en buitenruimte ligt op ca. 20 mm beneden het peil. De tuin aansluitend op de gevel ligt op ca. 50 mm beneden het peil.

### **3. Grondwerk**

Hiertoe behoren alle noodzakelijke grondwerken ten behoeve van funderingen, grondleidingen, paden en overige bestratingen binnen de eigendomsgrenzen. Het terrein ter plaatse van de woning, de garage of berging wordt uitgegraven tot de onderkant van de fundering.

De uitkomende grond wordt gebruikt voor het aanvullen van de funderingen, de leidingsleuven, de tuin en dergelijke.

### **4. Buitenriolering en hemelwaterafvoer**

De aanleg- en aansluitkosten voor energie en water zijn in de koop-/aannemingsom inbegrepen. De aanleg voor CAI en telefoon is in eveneens in de koop-/aanneemsom inbegrepen. De riolering wordt uitgevoerd in recyclebare pvc-buizen van voldoende diameter met de nodige hulpstukken en aangesloten op het gemeenteriool. Het hemelwater wordt via recyclebare pvc-buizen naar het aangrenzende open water afgevoerd. Bij extreem hoge grondwaterstanden of natte weerperiodes kan water in de kruipruimte en/of voor- en achtertuin niet worden vermeden.

### **5. Bestratingen**

De bestrating wordt uitgevoerd conform verkooptekening. Het toegangspad naar de garage (indien van toepassing) en de opstelplaats voor de auto worden uitgevoerd in grijze betontegels 400 x 600mm of 300 x 300mm. De tussenpaden tussen de woningen worden tevens uitgevoerd in grijze betontegels 400 x 600mm of 300 x 300mm.

De woning wordt voorzien van een opstelplaats voor een auto. Deze dient in stand gehouden te worden.

## 6. Erfafscheidingen

De erfafscheidingen in de achtertuinen worden aangegeven door middel van perkoenpaaltjes op de hoeken van de erfgrenzen van het perceel. Daar waar aangegeven op tekening, wordt een houten schutting met poort aangebracht. Daar waar aangegeven hebben de woningen met tuinen die grenzen aan de openbare ruimte een hederahekwerk met poort als afscheiding.

Aan de voorzijde van de woning wordt een prefab betonnen zitelement geplaatst. Deze dient in stand gehouden te worden. Ter plaatse van de watergang wordt een beschoeiing aangebracht. Het onderhoud hiervan is voor de bewoner, hiervoor geldt een instandhoudingsplicht.

## 7. Beplanting

Daar waar op tekening staat aangegeven wordt een beukenhaag aangebracht. In de voortuin wordt een boom aangebracht, type Prunus Accolade. Deze haag en boom dienen in stand te worden gehouden door de bewoner.

## 8. Fundering

De woningen en (aangebouwde) garages hebben een fundering bestaande uit heipalen en funderingsvloer van beton. De houten berging heeft een fundering bestaande uit heipalen en een funderingsplaat met vorstrand.

## 9. Vloeren

### Begane grondvloer

De begane grondvloer van de woning en (aangebouwde) garage bestaat uit een geprefabriceerde geïsoleerde betonnen systeenvloer. De vloer is voorzien van een dekvloer. De vloer van de woning is voorzien van een geïsoleerd kruipluik met metalen omranding.

### Verdiepingsvloer(en)

De verdiepingsvloeren bestaan uit geprefabriceerde kanaalplaatvloeren voorzien van een dekvloer.

Het dakje van de erker, indien van toepassing, wordt gemaakt van kanaalplaatvloeren. Het afgetimmerde plafond (om staalconstructie) van de erker ligt iets lager dan de rest van de woonkamer.

## 10. Bouwmuren

De bouwmuren worden vervaardigd van massieve kalkzandsteenelementen.

De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als ankerloze spouwmuur.

Achter de trap worden bij de woningtypes Minne en Roos op de begane grond een betonnen stabiliteitswanden toegepast.

Ten behoeve van de dakopvang van de dakkapel woningtype Minne en Roos worden de wanden dragend uitgevoerd. Deze wand loopt door tot aan de leidingschacht, zoals in de plattegrond staat aangegeven.

## 11. Gevels

### Gevels woning en garage

De gevels van de woning worden uitgevoerd als spouwmuurconstructie. De voor-, achter- en zijgevel op de begane grond, 1<sup>e</sup> verdieping en waar van toepassing op zolder bestaan uit een binnenspouwblad van kalkzandsteen, een spouw met isolatie van minerale wol en een buitenspouwblad van schoonmetselwerk.

### Bergingen

De gevel van de bergingen wordt uitgevoerd in prefab houten elementen (zwart gebeitst), alleen voor type Roos. Minne heeft geen berging.

### **12. Gevelkozijnen**

De kozijnen, ramen en deuren in de gevels worden uitgevoerd in kunststof en voorzien van HR++ isolerende beglazing met een U-waarde van maximaal 1,29 W/m<sup>2</sup>K.

In de gevelkozijnen welke binnen 1 meter van de erfgrans met een belendend perceel liggen, wordt ondoorzichtige matte beglazing toegepast in 30 min brandwerende uitvoering.

Waar noodzakelijk volgens de voorschriften, worden er ventilatieroosters aangebracht, welke zijn weggewerkt achter de latei. Het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit. Het voordeurkozijn en de voordeur is gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd in kleur.

Ter plaatse van de woningentreedeur wordt een kunststenen dorpel aangebracht.

Boven de raamkozijnen worden stalen lateien toegepast, gepoedercoat in de kleur van het metselwerk. Gedeeltelijk worden bij woningtype Minne en Roos (zie geveltekening) worden er betonlateien toegepast met betonneus. Onder de raamkozijnen worden t.p.v. het gevelmetselwerk aan de buitenzijde een betonnen band aangebracht.

Aan de binnenzijde worden de kozijnopeningen voorzien van kunststeen vensterbanken (voor zover niet ontegeld).

De draaiende delen worden uitgevoerd in draai-/kiep ramen.

### **13. Buitendeuren**

De woningentreedeur is een houten deur voorzien van een glasopening, bezet met HR++ isolatieglas en een brievenbusleuf. De bergingsdeur is van hardhout met stapeldorpels en worden voorzien van isolatieglas. De openslaande deuren en de garagedeur in de achterzijgevel zijn van kunststof en worden voorzien van HR++ beglazing. De garagedeur is een elektrische bediende sectionaldeur, voorzien van een loopdeur (in het midden ivm grootte). De toe te passen cilindersloten zijn per woning, berging en garage gelijksluitend.

### **14. Daken**

#### Schuin dak

Het schuine dak van de woning bestaat uit een geïsoleerde sporenkap met dragend knieshot en met een binnenbekleding van vezelplaat, in wit gegronde uitvoering en wordt aan de buitenzijde afgedekt met keramische pannen.

#### Overspanningen

Ter plaatse van sparingen/grote overspanningen ten behoeve van het dak wordt een staalconstructie toegepast, welke in het zicht komt.

### **15. Binnenwanden**

De niet dragende binnenwanden van de woning worden samengesteld uit gipsblokken.

Dragende (constructie-) wanden worden samengesteld uit kalkzandsteenblokken.

De wanden in de woning worden standaard niet afgewerkt met plinten.

## 16. Binnenkozijnen en -deuren

Type Roos:

De deuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdek deuren en voorzien van een loopslot, deurkrukken en langschilden, met uitzondering van de deur van de hoofdslaapkamer. Deze wordt voorzien van een dag- en nachtslot, deurkrukken en langschilden. De deuren van de badkamer en toiletten krijgen een vrij- en bezetslot. De meterkast en trapkast krijgen een kastdeurslot. De binnendeuren worden afgehangen aan paumelles in kozijnen van gemoffeld plaatstaal met bovenlichten. De kozijnen van de toiletten en de badkamers worden voorzien van een kunststenen dorpel.

Type Minne:

De deuren zijn fabrieksmatig afgelakte 'stompe' deuren en voorzien van een loopslot, deurkrukken en langschilden, met uitzondering van de deur van de hoofdslaapkamer. Deze wordt voorzien van een dag- en nachtslot, deurkrukken en langschilden. De deuren van de badkamer en toiletten krijgen een vrij- en bezetslot. De meterkast en trapkast krijgen een kastdeurslot.

De binnendeuren worden afgehangen aan scharnieren in houten kozijnen zonder bovenlichten.

De kozijnen van de toiletten en de badkamers worden voorzien van een kunststenen dorpel.

## 17. Trappen

De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt een gesloten vurenhouten trap met stootborden. De trap van de eerste naar de tweede verdieping wordt een open trap. Op de verdiepingen wordt een traphek geplaatste van vurenhout. De trappen en traphekken worden dekkend geschilderd met uitzondering van de treden, de stootborden en de gehele onderkant van de gesloten trap. Deze worden alleen afgewerkt met grondverf (spijker gaatjes worden niet gedicht).

## 18. Plafond-, wand- en vloerafwerking

De betonplafonds van de woning worden afgewerkt met spuitwerk, uitgezonderd de meterkast. De naden tussen de betonnen platen zijn voorzien van V-groef en blijven in het zicht.

Alle wanden worden behangklaar opgeleverd, t.b.v. een nader aan te brengen wandafwerking m.u.v. de garage. De onderzijde van de dakkap wordt fabrieksmatig wit gegrond. De grondlaag dient afhankelijk van de wensen van de bewoner na oplevering nog te worden afgewerkt.

Voor zover de stand van zaken in het bouwproces het toelaat is voor het wandtegelwerk een standaard keuzepakket beschikbaar, afmeting 200 x 250 mm (staand). Wandtegels worden aangebracht in het toilet tot een hoogte van ca. 1500mm en in de badkamer tot plafond.

Voor het vloertegelwerk is ook een standaard keuzepakket beschikbaar, afmeting 200 x 200 mm.

Vloertegels worden aangebracht in het toilet en de badkamer behoudens ter plaatse van het bad.

Verder wordt verwezen naar de showroomprocedure in de algemene toelichting.

Er worden geen plinten aangebracht in de woning.

Ter plaatse van de entree van woningtype Minne wordt een geïsoleerd verlaagd plafond aangebracht, onderhoudsarme rockpanel. Tegen verzakking van de bestrating wordt ter plaatse van de overdekte entree, onder het maaiveld een betonvloer aangebracht.



## 19. Keuken

De standaardkeuken wordt beschreven in de keukenspecificatie. Verder wordt verwezen naar de showroomprocedure in de algemene toelichting. De achterwand van de keuken wordt niet nader afgewerkt.

De keuken wordt geleverd en geplaatst na de oplevering van de woning. Tijdens de bouw worden wel de standaard installatie voorzieningen aangebracht. Voor zover de stand van zaken in het bouwproces het toelaat is het mogelijk om tegen een meerprijs de installatie aan te laten passen.

## 20. Sanitair

Het navolgende sanitair van het merk Villeroy & Boch en Grohe wordt aangebracht. De standaard kleur van het keramisch sanitair is wit. Voor zover de stand van zaken in het bouwproces het toelaat is tegen een meerprijs een keuze te maken uit verschillende typen en kleuren sanitair. Hierbij wordt verwezen naar de showroomprocedure in de algemene toelichting.

### Closetcombinatie begane grond:

- verglaasd kristalporseleinen diepspoelcloset, wandhangend
- een kunststof toiletzitting met deksel, kleur wit
- verchromd messing kraan

### Fonteincombinatie begane grond:

- een verglaasd kristalporseleinen fonteinbak met verchromd sifon en muurbuis
- een verchromd messing tapkraan

### Closetcombinatie verdieping:

- verglaasd kristalporseleinen diepspoelcloset, wandhangend
- een kunststof toiletzitting met deksel, kleur wit
- verchromd messing kraan

### Fonteincombinatie verdieping:

- een verglaasd kristalporseleinen hoekfonteinbak met verchromd sifon en muurbuis
- een verchromd messing tapkraan

### Wastafelcombinatie:

- een verglaasd kristalporseleinen wastafel met verchromd sifon en muurbuis
- een verchromd messing wastafelkraan met waste
- een rechthoekige spiegel 600 x 800mm rechtopstaand aangebracht

### Douchecombinatie:

- een getegelde douchehoek met aquadrain
- een thermostatische douchemengkraan
- een waterbesparende handdouche met kunststof verchromde doucheslang en glijstang

### Badcombinatie

- een kunststof bad, afmeting 1800 x 800 mm
- een verchromde badmengkraan
- een waterbesparende handdouche met kunststof verchromde doucheslang en wandhouder

### Wasmachine-kraan:

- verchromde tapkraan met beluchter met een zwart kunststof handgreep, voorzien van een slangkoppeling
- kunststof afvoer met sifon en een kunststof rozet

Keukenmengkraan:

- keukenmengkraan is onderdeel van de keukenstelpost en maakt geen deel uit van de standaard woninginstallatie

## 21. Loodgieterswerk warmte, water en riolering

Het rioleringssysteem van de woning is voorzien van een ontluchting via het dak. Alle sanitaire toestellen worden aangesloten op de binnenriolering. De woning wordt aangesloten op het openbare riolerings- waterleiding- en warmtenet (stadsverwarming).

## 22. Elektra

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens het centraaldozensysteem conform de plaatselijk geldende voorschriften. Er worden inbouwschakelaars en wandcontactdozen toegepast behoudens in dakkap (= bekabeling is opbouw). In de technische ruimte en de bergingen worden de leidingen en het schakelmateriaal in opbouw uitgevoerd. Schakelaars in woning en vrijstaande berging worden op ca. 1050mm boven de vloer aangebracht. Schakelaar in toilet op ca. 1350 mm. De wandcontactdozen van woonkamer en slaapkamers worden aangebracht op ca. 300 mm boven de vloer. De wandcontactdozen voor algemeen gebruik boven het aanrechtblad worden aangebracht op ca. 1300 mm. In de badkamers wordt een enkele wandcontactdoos aangebracht op ca. 1200 mm. De overige wandcontactdozen worden aangebracht op een hoogte van ca. 1050 mm.

Bij de wasmachine opstelling zijn twee bedrade aansluitingen op aparte groepen voorzien ten behoeve van een wasmachine en een wasdroger. De installatie wordt aangesloten op het openbare elektriciteitsnet.

Bedrade en onbedrade buisleidingen worden conform de verkooptekeningen aangebracht. Deze buisleidingen zijn allen te bereiken in de meterkast en de onbedrade leidingen zijn voorzien van een controledraad. In de keuken is een onbedrade leiding voor eventueel elektrisch koken.

In de meterkast wordt een zwakstroom belinstallatie aangebracht met een drukbutton bij de voordeur.

Ter plaatse van de voordeur, bij de dubbele deuren in de achtergevel en naast de toegangsdeur van de berging wordt een aansluitpunt voor een buitenlichtpunt gemaakt en voorzien van een verlichtingsarmatuur.

Ter plaatse van de tussenpaden wordt op de berging, conform tekening, een verlichtingsarmatuur met schemerschakelaar aangebracht.

Daar waar op tekening staat aangegeven worden rookmelders aangebracht. De rookmelders worden aangesloten op het lichtnet.

## 23. Telefoonvoorziening

Ten behoeve van de telecommunicatie wordt in de meterkast een aansluitpunt verzorgd van waar loze buisleidingen worden aangebracht naar de woonkamer en de slaapkamers. Standaard wordt de leiding naar de woonkamer en hoofdslaapkamer bedraad. De loze buisleidingen zijn voorzien een controledraad. De entree- en abonnementskosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen. De inbouwdozen worden aangebracht op circa 300 mm boven de vloer.

#### **24. Centrale antenne inrichting**

De woning wordt ingericht voor een aansluiting op de centrale antenne inrichting van de kabelexploitant. Ten behoeve hiervan wordt een overnamepunt geplaatst in de meterkast en de benodigde bedrade buisleidingen aangebracht in de woonkamer en in de hoofdslaapkamer.

De aansluiting wordt verkregen door middel van betaling van de entreekosten en het nemen van een abonnement bij de kabelexploitant. De kosten hiervan zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

De inbouwdozen worden aangebracht op circa 300 mm boven de vloer.

#### **25. Verwarmingsinstallatie / warmwatervoorziening**

Alle woningen worden voorzien van vloerverwarming op de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping. In de badkamer wordt aanvullend een elektrische handdoekradiator toegepast. De 2<sup>e</sup> verdieping wordt niet verwarmd.

De verwarmingsinstallatie is bedienbaar met een kamerthermostaat (Honeywell Chronotherm aan/uit) in de woonkamer.

Volgens de hiervoor geldende normeringen kunnen de volgende temperaturen gehaald worden:

- Woonkamer / keuken: 20 gr. C
- Toiletten / hal 15 gr. C
- Slaapkamers 20 gr. C
- Badkamer 22 gr. C
- Zolder onverwarmde ruimte

De woning wordt voorzien van stadsverwarming waarvoor een toestel wordt geplaatst in de meterkast. Deze voorziening wordt tevens gebruikt voor de warmwatervoorziening. Bij stadverwarming is een derde partij verantwoordelijk voor de levering van warmte en warm tapwater. Deze levering door derden van warmte en warm tapwater wordt vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer en zijn uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2016.

De kranen in de badkamer worden aangesloten op de warmwaterinstallatie. In de keuken worden aansluitingen voor koud- en warmwater aangelegd.

#### **26. Mechanische ventilatie**

Het ventilatiesysteem bestaat uit een mechanische ventilator en zelfregelende ventilatieroosters waardoor de toevoer van de ventilatielucht, d.m.v. de gevelroosters in balans is met de af te voeren lucht.

De toiletten, de keuken en de badkamer worden aangesloten op een mechanisch ventilatiesysteem met hoofdbediening op de begane grond. De CO2 regelaar (hoofdbediening) wordt in de woonkamer geplaatst en de ventilatie-unit op de 2<sup>e</sup> verdieping. In de badkamer wordt een draadloze regelaar aangebracht. Hiermee kan het automatisch ingestelde systeem tijdelijk worden overruled.

In de keuken bestaat tevens de mogelijkheid een motorloze afzuigkap aan te sluiten.

### Materialen- en Kleurenstaat Exterieur

Onderdeel	Materiaal	Kleurnummer/ kleur *
Dakpannen	keramisch	donkergrijs
Trimmen	aluminium	
Hemelwaterafvoeren woning	pvc	grijs
Hemelwaterafvoeren berging	pvc	zwart
Goten	epdm / zinken dakkap	
Gevelstenen	baksteen	
Voegwerk	doorstrijkmortel	antraciet
Raamdorpelstenen	beton	
Kozijnen, ramen en deuren	kunststof	wit
Kozijn berging	hardhout	donkergrijs
Kozijn voordeur	hardhout	wit
Voordeur en bergingsdeur	hout plaatmateriaal	kastanjebruin
Garagedeur	sectionaaldeur (betreft Minne)	woodgrain design(buiten) & wit (binnen)
Hang- en Sluitwerk	n.t.b.	
Ventilatioeroosters	kunststof	
Erfafscheiding tuinzijde	houten schutting en poort	
	Indien van toepassing: hederahewerk	
Erfafscheiding voorzijde	betonnen zitelement	

De definitieve materialen en kleuren worden aan de hand van monsters in het werk door de bouwdirectie vastgesteld.

\* Kleurnummer/ kleur nog niet van toepassing

### Materialen- en Kleurenstaat Interieur

Onderdeel	Materiaal	Kleurnummer/Kleur *
Plafond	Spuitwerk	wit
Binnenkozijnen type C	hout	wit
Binnenkozijnen type D	staal	wit
Binnendeuren type C	stomp	wit
Binnendeuren type D	opdek	wit
Hang- en Sluitwerk	n.t.b.	
Dorpels	kunststeen	antraciet
Badkamer radiator		wit
Vloertegels	conform monster	
Wandtegels	conform monster	
Vensterbanken	kunststeen	bianco C
Sanitair	Villeroy & Boch	wit
Kranen	Grohe	chrom
Afzuigventielen		wit
Keukeninrichting	N.v.t.	
Trapbomen, spullen	vuren	wit
Traphekjes	vuren	wit
Trapleuningen	grenen	naturel
Elektrotechnisch schakelmateriaal	kunststof	wit

- Onder "wit" te verstaan: een wittint. De kleur wit van de diverse materialen verschillen namelijk per fabrikaat.

\* Kleurnummer/kleur nog niet van toepassing