

Technische omschrijving DelftsHart “Gelukkig Slot”

Woningtype: Amor (B), veld 23

dd. 08-09-2017

Inhoudsopgave

1. Algemeen
2. Peil van de woning
3. Grondwerk
4. Buitenriolering en hemelwaterafvoer
5. Bestratingen
6. Erfafscheidingen
7. Beplanting
8. Fundering
9. Vloeren
10. Bouwmuren
11. Gevels
12. Gevelkozijnen
13. Buitendeuren
14. Daken
15. Binnenwanden
16. Binnenkozijnen en -deuren
17. Trappen
18. Plafond-, wand- en vloerafwerking
19. Keuken
20. Sanitair
21. Loodgieterswerk
22. Elektra
23. Telefoonvoorziening
24. Centrale antenne inrichting
25. Verwarmingsinstallatie / warmwatervoorziening
26. Mechanische ventilatie

Materialen en Kleurenstaat Exterieur

Materialen en Kleurenstaat Interieur

Duurzaam Bouwen

De gemeente Delft heeft in het plan “Duurzaam Bouwen - plan van aanpak 2006” het belang uitgesproken dat zij toekent aan alle nieuw te bouwen woningen binnen haar gemeentegrenzen. De daarin gestelde eisen zijn ook van toepassing op het project “DelftsHart – Nieuw Geluk”. Uitgangspunt daarbij is dat in alle fasen van het bouwproces de negatieve milieuaspecten zoveel mogelijk beperkt worden.

Energie Prestatie Coëfficiënt

De energiezuinigheid van een woning wordt uitgedrukt in een zogenaamde ‘energie prestatie coëfficiënt’, kortweg EPC genoemd. Hoe lager het EPC-getal, hoe lager het energieverbruik. Volgens de normen, zoals deze van kracht zijn ten tijde van het indienen van de omgevingsvergunning, moet deze EPC minimaal 0,4 zijn.

Rc-Waarde

De Rc-waarde is een getal dat aangeeft in welke mate een constructie weerstand biedt tegen energie(=warmte)verliezen. Deze Rc-waarde wordt uitgedrukt in m^2K/W en is volgens de normen ten tijde van het indienen van de omgevingsvergunning minimaal (4,5). Hoe hoger het getal, hoe beter de constructie weerstand biedt tegen warmteverliezen. In deze plannen wordt op de meeste posities in de woningen een hogere Rc-waarde gerealiseerd.

Bouwbesluit

In 1992 is door de overheid het Bouwbesluit ingevoerd om te komen tot het uniformeren van de bouwvoorschriften. Met dit besluit wordt aan gemeenten niet langer de bevoegdheid toegekend tot het stellen van nadere eisen. Verder zijn in het Bouwbesluit de 'functionele eisen' zoveel mogelijk omgebouwd tot 'prestatie eisen'. Dit heeft tot gevolg dat niet langer de weg waarlangs bouwtechnische kwaliteit wordt bereikt, maar de prestatie door de constructie en materialen geleverd, van primair belang is. Daarmee is de regellast voor de bouwparticipanten verminderd en de (rechts)zekerheid vergroot. Voor dit werk is het bouwbesluit 2012 van kracht.

Sinds het van kracht worden van het Bouwbesluit worden benamingen van vertrekken in de woning anders genoemd. De begrippen woonkamer, keuken, slaapkamer en dergelijke worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd. In het Bouwbesluit wordt gesproken over verblijfsgebied, verblijfsruimten, onbenoemde ruimten en verkeersruimten. Hierna worden een aantal voorbeelden gegeven van de begripwijzigingen die van toepassing zijn op uw woning.

Benaming Bouwbesluit

Verblijfsruimte

Verkeersruimte

Onbenoemde ruimte

Bergruimte

Technische ruimte

Toiletruimte

Badruimte

Benaming brochure / technische omschrijving

woonkamer, keuken, slaapkamer

entree, hal, overloop

zolder, hobbyruimte (nader aangegeven ruimten in de woning)

garage, garderoberuimte

opstelplaats voor m.v.-unit, meterkast

toilet

badkamer, douche

1. Algemeen

Deze Technische Omschrijving en de verkoopbrochure zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meerdere of mindere kosten.

De indeling op de situatietekening van het openbaar terrein (paden, groen e.d.) is opgesteld aan de hand van de laatste gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de ondernemer.

De genoemde maten in de brochure en de Technische Omschrijving en bijlagen zijn 'circa' maten.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in de brochure opgenomen artist impressies. Deze tekeningen dienen enkel ter illustratie. De werkelijke kleuren van gevels, dakpannen en schilderwerk wordt bepaald aan de hand van de bemonsterde materialen.

De op tekening aangegeven schakelaars, lichtpunten, ventilatievoorzieningen en overige installaties zijn indicatief. De definitieve plaats en afmeting hiervan kan bij verdere uitwerking iets afwijken.

Technische Omschrijving

Daar waar de term Technische Omschrijving staat, wordt bedoeld:

- Omschrijving;
- Kleuren- en materialenstaat interieur / exterieur.

Van toepassing zijnde voorschriften

- Het Bouwbesluit
- De Gemeentelijke Bouwverordeningen van de gemeente
- Voorschriften en bepalingen, voor zover op de omschreven werken van toepassing, van Gemeentelijke Instellingen en Diensten en andere Publiekrechtelijke Lichamen, zoals:
 - Gemeentelijke Bouwtoezicht
 - Openbare Nutsbedrijven
 - Brandweer
- De bepalingen van Woningborg (garantie- en waarborgregeling 2016)

Woningborg

Ongeacht hetgeen in deze Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, tenzij daarvan uitdrukkelijk en in overleg wordt afgeweken. Ingeval enige bepaling in deze Technische Omschrijving onverenigbaar c.q. nadeliger is voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. Bij tegenstrijdigheden tussen de Technische Omschrijving en de tekeningen prevaleert de technische omschrijving.

Wijzigingen

In deze technische omschrijving is omschreven op welke wijze de woning standaard wordt samengesteld en afgewerkt. Afhankelijk van de door u gekozen koperswijzigingen kan hiervan afgeweken worden conform de omschrijving van deze koperswijzigingen (zie verder betreffende bijlage(n) van de koop- en aannemingsovereenkomst).

Tot een nader op te geven datum wordt u in de gelegenheid gesteld uw keuzes te bepalen t.a.v. in de technische omschrijving beschreven:

- tegelwerk
- sanitair
- keukeninrichting
- bouwkundige opties
- installatietechnische opties.

2. Peil van de woning

Het peil -P- van waaruit de hoogten zijn aangegeven komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning.

De bestrating van de woning ter plaatse van de entree en buitenruimte ligt op ca. 20 mm beneden het peil. De tuin aansluitend op de gevel ligt op ca. 50 mm beneden het peil.

3. Grondwerk

Hiertoe behoren alle noodzakelijke grondwerken ten behoeve van funderingen, grondleidingen, paden en overige bestratingen binnen de eigendomsgrenzen. Het terrein ter plaatse van de woning, de garage of berging wordt uitgegraven tot de onderkant van de fundering.

De uitkomende grond wordt gebruikt voor het aanvullen van de funderingen, de leidingsleuven, de tuin en dergelijke.

4. Buitenriolering en hemelwaterafvoer

De aanleg- en aansluitkosten voor energie en water zijn in de koop-/aannemingsom inbegrepen. De aanleg voor CAI en telefoon is in eveneens in de koop-/aanneemsom inbegrepen. De riolering wordt uitgevoerd in recyclebare pvc-buizen van voldoende diameter met de nodige hulpstukken en aangesloten op het gemeenteriool. Het hemelwater wordt via recyclebare pvc-buizen naar het aangrenzende open water afgevoerd. Bij extreem hoge grondwaterstanden of natte weerperiodes kan water in de kruipruimte en/of voor- en achtertuin niet worden vermeden.

5. Bestratingen

De bestrating wordt uitgevoerd conform verkooptekening. De opstelplaats voor de auto, het tussenpad tussen de woningen en de inpandige entree worden uitgevoerd in grijze betontegels 400 x 600mm of 300 x 300mm.

De woning wordt voorzien van een opstelplaats voor een auto. Deze dient in stand gehouden te worden.

6. Erfafscheidingen

De erfafscheidingen in de achtertuinen worden aangegeven door middel van perkoenpaaltjes op de hoeken van de erfgrenzen van het perceel. Daar waar aangegeven op tekening, wordt een houten schutting met poort aangebracht. Daar waar aangegeven hebben de woningen met tuinen die grenzen aan de openbare ruimte een hederahekwerk met poort als afscheiding.

Aan de voorzijde van de woning wordt een prefab betonnen zitelement geplaatst. Deze dient in stand gehouden te worden. Ter plaatse van de watergang wordt een beschoeiing aangebracht. Het onderhoud hiervan is voor de bewoner, hiervoor geldt een instandhoudingsplicht.

7. Beplanting

Daar waar op tekening staat aangegeven wordt een beukenhaag aangebracht. In de voortuin wordt een boom aangebracht, type Prunus Accolade. Deze haag en boom dienen in stand te worden gehouden door de bewoner.

8. Fundering

De woning heeft een fundering bestaande uit heipalen en funderingsvloer van beton. De houten berging heeft een fundering bestaande uit heipalen en een funderingsplaat met vorstrand.

9. Vloeren

Begane grondvloer

De begane grondvloer van de woning bestaat uit een geprefabriceerde geïsoleerde betonnen systeemvloer. De vloer is voorzien van een dekvloer. De vloer van de woning is voorzien van een geïsoleerd kruipruik met metalen omranding.

Verdiepingsvloer(en)

De verdiepingsvloeren bestaan uit geprefabriceerde kanaalplaatvloeren voorzien van een dekvloer. Voor het opvangen van de kanaalplaatvloer in het trapgat van de 1^e verdieping zal een stalen kolom worden toegepast die ter plaatse van de wand van de trapkast wordt geplaatst.

Het dakje van de erker, indien van toepassing, wordt gemaakt van kanaalplaatvloeren. Het afgetimmerde plafond (om staalconstructie) van de erker ligt iets lager dan de rest van de woonkamer.

10. Bouwmuren

De bouwmuren worden vervaardigd van massieve kalkzandsteenelementen. De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als ankerloze spouwmuur. Achter de trap wordt op de begane grond een stabiliteitswand van kalkzandsteen toegepast. De bouwmuren op de 2^e verdieping worden vervaardigd van HSB (houtskeletbouw) elementen.

11. Gevels

Gevels woning

De gevels van de woning worden uitgevoerd als spouwmuurconstructie. De voor-, achter- en zijgevel op de begane grond en 1^e verdieping bestaan uit een binnenspouwblad van kalkzandsteen, een spouw met isolatie van minerale wol en een buitenspouwblad van schoonmetselwerk. Op de 2^e verdieping betreft dit een geïsoleerd HSB element als binnenspouwblad, een luchtspouw en buitenspouwblad van schoonmetselwerk.

In de voor- en zijgevels worden bij de gevelkozijnen verdiepte neggen in het metselwerk toegepast. In de achtergevel wordt geen verdiepte negge toegepast.

Bergingen en tuinmuren

De gevel van de bergingen wordt uitgevoerd in prefab houten elementen, welke zwart wordt gebeitst. Indien aangegeven op tekening wordt een hederahekwerk aangebracht.

12. Gevelkozijnen

De kozijnen, ramen en deuren in de gevels worden uitgevoerd in kunststof. Het voordeurkozijn is gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd in kleur.

Alle buitenkozijnen worden voorzien van HR++ isolerende beglazing met een U-waarde van maximaal 1,29 W/m²K. In de gevelkozijnen welke binnen 1 meter van de erfgrans met een belendend perceel liggen, wordt ondoorzichtige matte beglazing toegepast in 30 min brandwerende uitvoering.

De draaiende delen worden uitgevoerd in draai-/kiep ramen.

Waar noodzakelijk volgens de voorschriften, worden er ventilatioosters aangebracht, welke zijn weggewerkt achter het metselwerk. Het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het politiekeurmerk.

Ter plaatse van de woningentreedeur wordt een kunststenen dorpel aangebracht.

Boven de raamkozijnen worden gemetselde rollagen toegepast. Onder de raamkozijnen worden t.p.v. het gevelmetselwerk aan de buitenzijde een betonnen raamdorpel aangebracht. Onder de kozijnen ter plaatse van het maaiveld wordt een prefab betonnen kantplank aangebracht. Rondom de schuifpui in de voorgevel komt er een prefab betonnen kader dat tevens dient als latei voor het bovenliggend metselwerk.

Aan de binnenzijde worden de kozijnopeningen die niet tot op de vloer doorlopen voorzien van kunststeen vensterbanken.

13. Buitendeuren

De woningentreedeur is een houten deur voorzien van een glasopening, bezet met HR++ isolatieglas en een brievenbussleuf.

De bergingsdeur is van hardhout met stapeldorpels en worden voorzien van bruut draadglas. De openslaande deuren in de achtergevel zijn van kunststof en worden voorzien van HR++ beglazing. De toe te passen cilindersloten zijn per woning en berging gelijksluitend.

14. Daken

Het schuine dak van de woning bestaat uit een geïsoleerde sporenkap met een binnenbekleding van spaanplaat, in wit gegronde uitvoering. De kap wordt aan de buitenzijde afgedekt met keramische pannen.

15. Binnenwanden

De niet dragende binnenwanden van de woning worden samengesteld uit gipsblokken.

Dragende (constructie-) wanden worden samengesteld uit kalkzandsteenblokken.

16. Binnenkozijnen en -deuren

Type Amor B & Bs:

De deuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdek deuren en voorzien van een loopslot, deurkrukken en langschilden, met uitzondering van de deur van de hoofdslaapkamer. Deze wordt voorzien van een dag- en nachtslot, deurkrukken en langschilden. De deuren van de badkamer en toiletten krijgen een vrij- en bezetslot. De meterkast en trapkast krijgen een kastdeurslot. De binnendeuren worden afgehangen aan paumelles in kozijnen van gemoffeld plaatstaal met bovenlichten. De kozijnen van de toiletten en de badkamers worden voorzien van een kunststenen dorpel.

Type Amor, alleen Bv:

De deuren zijn fabrieksmatig afgelakte 'stompe' deuren en voorzien van een loopslot, deurkrukken en langschilden, met uitzondering van de deur van de hoofdslaapkamer. Deze wordt voorzien van een dag- en nachtslot, deurkrukken en langschilden. De deuren van de badkamer en toiletten krijgen een vrij- en bezetslot. De meterkast en trapkast krijgen een kastdeurslot.

De binnendeuren worden afgehangen aan scharnieren in houten kozijnen zonder bovenlichten.

De kozijnen van de toiletten en de badkamers worden voorzien van een kunststenen dorpel.

17. Trappen

De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt een gesloten vurenhouten trap met stootborden. De trap van de eerste naar de tweede verdieping wordt een open trap. Op de verdiepingen wordt een traphek geplaatst van vurenhout. De trappen en traphekken worden dekkend geschilderd met uitzondering van de treden, de stootborden en de gehele onderkant van de gesloten trap. Deze worden alleen afgewerkt met grondverf excl. dichtzetten van schroefgaten.

18. Plafond-, wand- en vloerafwerking

De betonplafonds van de woning worden afgewerkt met spuitwerk, uitgezonderd de meterkast. De naden tussen de betonnen platen zijn voorzien van V-groef en blijven in het zicht.

Alle wanden worden behangklaar opgeleverd, t.b.v. een nader aan te brengen wandafwerking. De onderzijde van de dakkap wordt fabrieksmatig wit gegrond. De grondlaag dient afhankelijk van de wensen van de bewoner na oplevering nog te worden afgewerkt.

Voor zover de stand van zaken in het bouwproces het toelaat is voor het wandtegelwerk een standaard keuzepakket beschikbaar, afmeting 200 x 250 mm (staand). Wandtegels worden aangebracht in het toilet tot een hoogte van ca. 1500mm en in de badkamer tot plafond.

Voor het vloertegelwerk is ook een standaard keuzepakket beschikbaar, afmeting 200 x 200 mm.

Vloertegels worden aangebracht in de toiletten en de badkamer behoudens ter plaatse van het bad.

Verder wordt verwezen naar de showroomprocedure in de algemene toelichting.

Er worden geen plinten aangebracht in de woning.

Ter plaatse van de entree wordt een geïsoleerd verlaagd plafond aangebracht, onderhoudsarme rockpanel. Tegen verzakking van de bestrating wordt ter plaatse van de overdekte entree, onder het maaiveld een betonvloer aangebracht.

19. Keuken

De standaardkeuken wordt beschreven in de keukenspecificatie. Verder wordt verwezen naar de showroomprocedure in de algemene toelichting. De achterwand van de keuken wordt niet nader afgewerkt.

De keuken wordt geleverd en geplaatst na de oplevering van de woning. Tijdens de bouw worden wel de standaard installatie voorzieningen aangebracht. Voor zover de stand van zaken in het bouwproces het toelaat is het mogelijk om tegen een meerprijs de installatie aan te laten passen.

20. Sanitair

Het navolgende sanitair van het merk Villeroy & Boch en Grohe wordt aangebracht. De standaard kleur van het keramisch sanitair is wit. Voor zover de stand van zaken in het bouwproces het toelaat is tegen een meerprijs een keuze te maken uit verschillende typen en kleuren sanitair. Hierbij wordt verwezen naar de showroomprocedure in de algemene toelichting.

Closetcombinatie begane grond:

- verglaasd kristalporseleinen diepspoelcloset, wandhangend
- een kunststof toiletzitting met deksel, kleur wit
- verchromd messing kraan

Fonteincombinatie begane grond:

- een verglaasd kristalporseleinen fonteinbak met verchromd sifon en muurbuis
- een verchromd messing tapkraan

Closetcombinatie verdieping:

- verglaasd kristalporseleinen diepspoelcloset, wandhangend
- een kunststof toiletzitting met deksel, kleur wit
- verchromd messing kraan

Fonteincombinatie verdieping:

- een verglaasd kristalporseleinen hoekfonteinbak met verchromd sifon en muurbuis
- een verchromd messing tapkraan

Wastafelcombinatie:

- een verglaasd kristalporseleinen wastafel met verchromd sifon en muurbuis
- een verchromd messing wastafelkraan met waste
- een rechthoekige spiegel 600 x 800mm rechtopstaand aangebracht

Douchecombinatie:

- een getegelde douchehoek met aquadrain
- een thermostatische douchemengkraan
- een waterbesparende handdouche met kunststof verchromde doucheslang en glijstang

Badcombinatie

- een kunststof bad, afmeting 1800 x 800 mm
- een verchromde badmengkraan
- een waterbesparende handdouche met kunststof verchromde doucheslang en wandhouder

Wasmachine-kraan:

- verchromde tapkraan met beluchter met een zwart kunststof handgreep, voorzien van een slangkoppeling
- kunststof afvoer met sifon en een kunststof rozet

Keukenmengkraan:

- keukenmengkraan is onderdeel van de keukenstelpost en maakt geen deel uit van de standaard woninginstallatie

21. Loodgieterswerk warmte, water en riolering

Het rioleringssysteem van de woning is voorzien van een ontluchting via het dak. Alle sanitaire toestellen worden aangesloten op de binnenriolering. De woning wordt aangesloten op het openbare riolerings- waterleiding- en warmtenet (stadsverwarming).

22. Elektra

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens het centraaldozensysteem conform de plaatselijk geldende voorschriften. Er worden inbouwschakelaars en wandcontactdozen toegepast behoudens in dakkap (= bekabeling is opbouw). In de technische ruimte en de bergingen worden de leidingen en het schakelmateriaal in opbouw uitgevoerd. De schakelaars in woning en vrijstaande berging worden op ca. 1050mm boven de vloer aangebracht. Schakelaar in toilet op ca. 1350 mm. De wandcontactdozen van woonkamer en slaapkamers worden aangebracht op ca. 300 mm boven de vloer. De wandcontactdozen voor algemeen gebruik boven het aanrechtblad worden aangebracht op ca. 1300 mm. In de badkamers wordt een enkele wandcontactdoos aangebracht op ca. 1200 mm.

Bij de wasmachine opstelling zijn twee bedrade aansluitingen op aparte groepen voorzien ten behoeve van een wasmachine en een wasdroger. De installatie wordt aangesloten op het openbare elektriciteitsnet.

Bedrade en onbedrade buisleidingen worden conform de verkooptekeningen aangebracht. Deze buisleidingen zijn allen te bereiken in de meterkast en de onbedrade leidingen zijn voorzien van een controledraad. In de keuken is een onbedrade leiding voor eventueel elektrisch koken.

In de meterkast wordt een zwakstroom belinstallatie aangebracht met een drukbutton bij de voordeur.

Ter plaatse van de voordeur, bij de dubbele deuren in de achtergevel en naast de toegangsdeur van de berging wordt een aansluitpunt voor een buitenlichtpunt gemaakt en voorzien van een verlichtingsarmatuur.

Ter plaatse van de tussenpaden wordt op de berging, conform tekening, een verlichtingsarmatuur met schemerschakelaar aangebracht.

Daar waar op tekening staat aangegeven worden rookmelders aangebracht. De rookmelders worden aangesloten op het lichtnet.

23. Telefoonvoorziening

Ten behoeve van de telecommunicatie wordt in de meterkast een aansluitpunt verzorgd van waar loze buisleidingen worden aangebracht naar de woonkamer en de slaapkamers. Standaard wordt de leiding naar de woonkamer en hoofdslaapkamer bedraad. De loze buisleidingen zijn voorzien een controledraad. De entree- en abonnementskosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen. De inbouwdozen worden aangebracht op circa 300 mm boven de vloer.

24. Centrale antenne inrichting

De woning wordt ingericht voor een aansluiting op de centrale antenne inrichting van de kabelexploitant. Ten behoeve hiervan wordt een overnamepunt geplaatst in de meterkast en de benodigde bedrade buisleidingen aangebracht in de woonkamer en in de hoofdslaapkamer.

De aansluiting wordt verkregen door middel van betaling van de entreekosten en het nemen van een abonnement bij de kabelexploitant. De kosten hiervan zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

De inbouwdozen worden aangebracht op circa 300 mm boven de vloer.

25. Verwarmingsinstallatie / warmwatervoorziening

Alle woningen worden voorzien van vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping. In de badkamer wordt aanvullend een elektrische handdoekradiator toegepast. De 2^e verdieping wordt niet verwarmd.

De verwarmingsinstallatie is bedienbaar met een kamerthermostaat (Honeywell Chronotherm aan/uit) in de woonkamer.

Volgens de hiervoor geldende normeringen kunnen de volgende temperaturen gehaald worden:

- Woonkamer / keuken: 20 gr. C
- Toiletten / hal 15 gr. C
- Slaapkamers 20 gr. C
- Badkamer 22 gr. C
- Zolder onverwarmde ruimte

De woning wordt voorzien van stadsverwarming waarvoor een toestel wordt geplaatst in de meterkast. Deze voorziening wordt tevens gebruikt voor de warmwatervoorziening. Bij stadverwarming is een derde partij verantwoordelijk voor de levering van warmte en warm tapwater. Deze levering door derden van warmte en warm tapwater wordt vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer en zijn uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2016.

De kranen in de badkamer worden aangesloten op de warmwaterinstallatie. In de keuken worden aansluitingen voor koud- en warmwater aangelegd.

26. Mechanische ventilatie

Het ventilatiesysteem bestaat uit een mechanische ventilator en zelfregelende ventilatieroosters waardoor de toevoer van de ventilatielucht, d.m.v. de gevelroosters in balans is met de af te voeren lucht.

De toiletten, de keuken en de badkamer worden aangesloten op een mechanisch ventilatiesysteem met hoofdbediening op de begane grond. De CO2 regelaar (hoofdbediening) wordt in de keuken geplaatst en de ventilatie-unit op de 2^e verdieping. In de badkamer wordt een draadloze regelaar aangebracht. Hiermee kan het automatisch ingestelde systeem tijdelijk worden overruled.

In de keuken bestaat tevens de mogelijkheid een motorloze afzuigkap aan te sluiten.

Materialen- en Kleurenstaat Exterieur

Onderdeel	Materiaal	Kleurnummer/ kleur *
Dakpannen	keramisch	donkergrijs
Trimmen	aluminium	
Hemelwaterafvoeren woning	pvc	grijs
Hemelwaterafvoeren berging	pvc	zwart
Goten	epdm/zinken dakkap	
Gevelstenen	baksteen	
Voegwerk	doorstrijkmortel	antraciet
Raamdorpelstenen	beton	
Kozijnen, ramen en deuren	kunststof	wit
Kozijn berging	hardhout	donkergrijs
Kozijn voordeur	hardhout	wit
Voordeur en bergingsdeur	hout plaatmateriaal	kastanjebruin
Hang- en Sluitwerk	n.t.b.	
Ventilatieroosters	kunststof	
Erfafscheiding tuinzijde	houten schutting en poort	
	Indien van toepassing: hederahewerk	
Erfafscheiding voorzijde	betonnen zitelement	

De definitieve materialen en kleuren worden aan de hand van monsters in het werk door de bouwdirectie vastgesteld.

* Kleurnummer/kleur nog niet van toepassing

Materialen- en Kleurenstaat Interieur

Onderdeel	Materiaal	Kleurnummer/Kleur *
Plafond	sputwerk	wit
Binnenkozijnen	staal	wit
Binnendeuren	opdek	wit
Hang- en Sluitwerk	n.t.b.	
Dorpels	kunststeen	antraciet
Badkamer radiator		wit
Vloertegels	conform monster	
Wandtegels	conform monster	
Vensterbanken	kunststeen	bianco C
Sanitair	Villeroy & Boch	wit
Kranen	Grohe	chrom
Afzuigventielen		wit
Keukeninrichting	N.v.t.	
Trapbomen, spullen	vuren	wit
Traphekjes	vuren	wit
Trappleuningen	grenen	naturel
Elektrotechnisch schakelmateriaal	kunststof	wit

- Onder "wit" te verstaan: een wittint. De kleur wit van de diverse materialen verschillen namelijk per fabrikaat.

* Kleurnummer/kleur nog niet van toepassing