

Opties aannemingsovereenkomst

Twee-onder-een-kapwoningen

DelftsHart

Gelukkig Slot



Opties aannemingsovereenkomst
DelftsHart te Delft (veld 23)

Type D – Roos
Type C - Minne





Uitbouw Type C, Minne

- R.05 **Uitbouw achterzijde over gehele breedte van de woonkamer exclusief garage.** De woonkamer wordt uitgebreid met een uitbouw van 1,2m1. De begane grond vloer en de wanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in metselwerk. Het plafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van spuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Ter plaatse van de achtergevel worden de basis raamkozijnen aangebracht. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naast gelegen woning heeft dit geen prijsconsequenties. € 15.780,-
- R.06 **Uitbouw achterzijde ter plaatse van de garage.** De garage wordt uitgebreid met een uitbouw van 2,3m1. Er wordt een separate berging gecreëerd en de woonkamer wordt middels deze optie vergroot. De begane grond vloer en de wanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in metselwerk. Het plafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van spuitwerk. Het plafond wordt plaatselijk verlaagd in verband met de constructie. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Ter plaatse van de achtergevel wordt een deur met zijlicht aangebracht. € 19.475,-
- R.11 **Uitbouw achterzijde ter plaatse van de garage en de woonkamer.** De garage en de woonkamer worden uitgebreid met een uitbouw van 2,3m1. Er wordt een separate berging gecreëerd en de woonkamer wordt middels deze optie vergroot. De begane grondvloer en de wanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in metselwerk. Het plafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van spuitwerk. Het plafond wordt plaatselijk verlaagd in verband met de constructie. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Ter plaatse van de achtergevel wordt een deur met zijlicht aangebracht. € 33.495,-
- R.12 **Uitbouw achterzijde over gehele breedte van de woonkamer exclusief garage.** De woonkamer wordt uitgebreid met een uitbouw van 2,4m1. De begane grond vloer en de wanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in metselwerk. Het plafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van spuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Ter plaatse van de achtergevel worden de basis raamkozijnen aangebracht. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit geen prijsconsequenties. € 28.240,-
- R.40 **Uitbouw achterzijde ter plaatse van de garage en de woonkamer. De garage en de woonkamer worden uitgebreid met een uitbouw van 1,2m1.** Er wordt een separate berging gecreëerd en de woonkamer wordt middels deze optie vergroot. De begane grondvloer en de wanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in metselwerk. Het plafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van spuitwerk. Het plafond wordt plaatselijk verlaagd in verband met de constructie. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Ter plaatse van de achtergevel wordt een deur met zijlicht aangebracht. € 23.000,-



Uitbouw Type D, Roos

- R.07 **Uitbouw achterzijde 1,2m1 over gehele breedte van de woonkamer.** € 14.980,-
De woonkamer wordt uitgebreid met een uitbouw van 1,2m1. De begane grond vloer en de wanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in metselwerk. Het plafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van spuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Ter plaatse van de achtergevel wordt de basis raamkozijnen aangebracht. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naast gelegen woning heeft dit geen prijsconsequenties.
- R.14 **Uitbouw achterzijde 2,4m1 over gehele breedte van de woonkamer.** € 26.500,-
Uitbouw achterzijde over gehele breedte van de woonkamer, ca. 5400 mm breed. De woonkamer wordt uitgebreid met een uitbouw van 2,4m1. De begane grond vloer en de wanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd in metselwerk. Het plafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van spuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Ter plaatse van de achtergevel worden de basis raamkozijnen aangebracht. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naast gelegen woning heeft dit geen prijsconsequenties (alleen voor bouwnummers 15,16,21 en 22).



Dakkapel en zolderindeling Type C, Minne en Type D, Roos

- | | | | |
|--------------------------|------|--|------------|
| <input type="checkbox"/> | R.09 | Plaatsen dakkapel op het dakvlak van de achterzijde.
Aanbrengen van een dakkapel van ca. 280 cm breed. Positie, zie tekeningopties. | € 12.575,- |
| <input type="checkbox"/> | R.19 | Indelingsvariant zolderverdieping. Creëren van twee onbenoemde ruimtes en een badkamer. De badkamer is inclusief standaard tegelwerk, standaard wastafel en standaard douche. Wasmachine aansluiting komt in de badkamer. Alle vertrekken worden voorzien van elektra en verwarming volgens de geldende normen. Inclusief dakkapel, breed ca. 2800mm, aan de achtergevel. Ongeveer 1/3 van de dakkapel komt op de overloop en 2/3 komt in de onbenoemde ruimte. Inclusief vloerverwarming op zolder, de verdeler van deze vloerverwarming wordt op zolder geplaatst. Plafond wordt voorzien van sauskwerk, alleen in 2-tal onbenoemde ruimtes (klasse: behangklaar). Type C (Minne) | € 27.280,- |
| <input type="checkbox"/> | R.20 | Indelingsvariant zolderverdieping. Creëren van twee onbenoemde ruimtes en een aparte berging/washok op zolder. Alle vertrekken worden voorzien van elektra en verwarming volgens de geldende normen. Inclusief dakkapel, breed ca. 2800mm, aan de achtergevel. Ongeveer 1/3 van de dakkapel komt op de overloop en 2/3 komt in de onbenoemde ruimte. Inclusief vloerverwarming op zolder, de verdeler van deze vloerverwarming wordt op zolder geplaatst. Dakplaten worden aan de onderzijde afgewerkt. Inclusief sauskwerk van plafond in 2-tal onbenoemde ruimtes (klasse: behangklaar) . Type D (Roos) | € 20.270,- |



Handtekening koper(s) voor akkoord:

.....

Datum: Bouwnummer:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

