

PRIJSLIJST 39 WONINGEN 'DELFTSHART GELUKKIG SLOT' TE DELFT

Project	: 'DELFTSHART Gelukkig Slot'
Wijk	: Harnaschpolder
Gemeente	: Delft
Opdrachtgever	: Ontwikkelingscombinatie Harnaschpolder C.V.
Ontwikkelaar	: AM I Zuidwest
Aannemer	: B&B Midreth
Koopprijzen	: Vrij op naam (v.o.n.)
Grond	: Eigen grond



Bouwnummer	Kaveloppervlak circa m²	Woonoppervlak circa m²	Aantal kamers	zonligging	Koopsom v.o.n. inclusief 21 % BTW
PASSIE (type A)					
1	173	125	4	westen	€ 360.000
2	126	125	4	westen	€ 345.000
3	126	125	4	westen	€ 345.000
4	126	175	7	westen	€ 395.000
5	126	175	7	westen	€ 395.000
6	132	175	7	westen	€ 410.000
7	132	175	7	westen	€ 410.000
8	126	175	7	westen	€ 395.000
9	126	175	7	westen	€ 395.000
10	126	125	4	westen	€ 345.000
11	126	125	4	westen	€ 345.000
12	173	125	4	westen	€ 360.000
AMOR (type B)					
13	278	178	5	noordwesten	€ 499.500
14	264	175	5	noordwesten	€ 490.000
23	264	175	5	noordwesten	€ 490.000
24	279	178	5	noordwesten	€ 499.500
32	246	175	5	zuidoosten	€ 480.000
33	238	175	5	zuidoosten	€ 480.000
34	235	175	5	zuidoosten	€ 480.000
35	238	175	5	zuidoosten	€ 480.000
36	244	175	5	zuidoosten	€ 485.000
37	253	175	5	zuidoosten	€ 485.000
38	265	175	5	zuidoosten	€ 490.000
39	278	178	5	zuidoosten	€ 499.500
AMOR Vrijstaand (type B')					
27	440	190	5	zuidoosten/ zuidwesten	€ 700.000
ROOS (type D)					
15	209	131	4	noordwesten	€ 384.000
16	203	131	4	noordwesten	€ 379.000
17	198	131	4	noordwesten	€ 376.000
18	194	131	4	noordwesten	€ 375.000
19	193	131	4	noordwesten	€ 375.000
20	196	131	4	noordwesten	€ 376.000
21	201	131	4	noordwesten	€ 379.000
22	208	131	4	noordwesten	€ 384.000
MINNE (type C)					
25	360	188	4 + studio	noordwesten	€ 590.000
26	451	188	4 + studio	noordwesten	€ 625.000
28	317	188	4 + studio	zuidoosten	€ 580.000
29	369	188	4 + studio	zuidoosten	€ 590.000
30	352	188	4 + studio	zuidoosten	€ 585.000
31	328	188	4 + studio	zuidoosten	€ 584.000

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- * Grondkosten: ingangsdatum grondrente na vervullen van de opschortende voorwaarden .
naar een percentage van 5,5 % per jaar.
- * Parkeren op eigen terrein.
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
- * Kosten van architect en overige adviseurs.
- * Toezichtkosten tijdens de bouw.
- * Aanlegkosten van water, elektra en riolering.
- * Gemeentelijke leges.
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- * Verkoopkosten.
- * Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekt)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor meerwerk.
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie.
- * Renteverlies tijdens de bouw.

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

AM I Zuidwest behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 8 september 2017